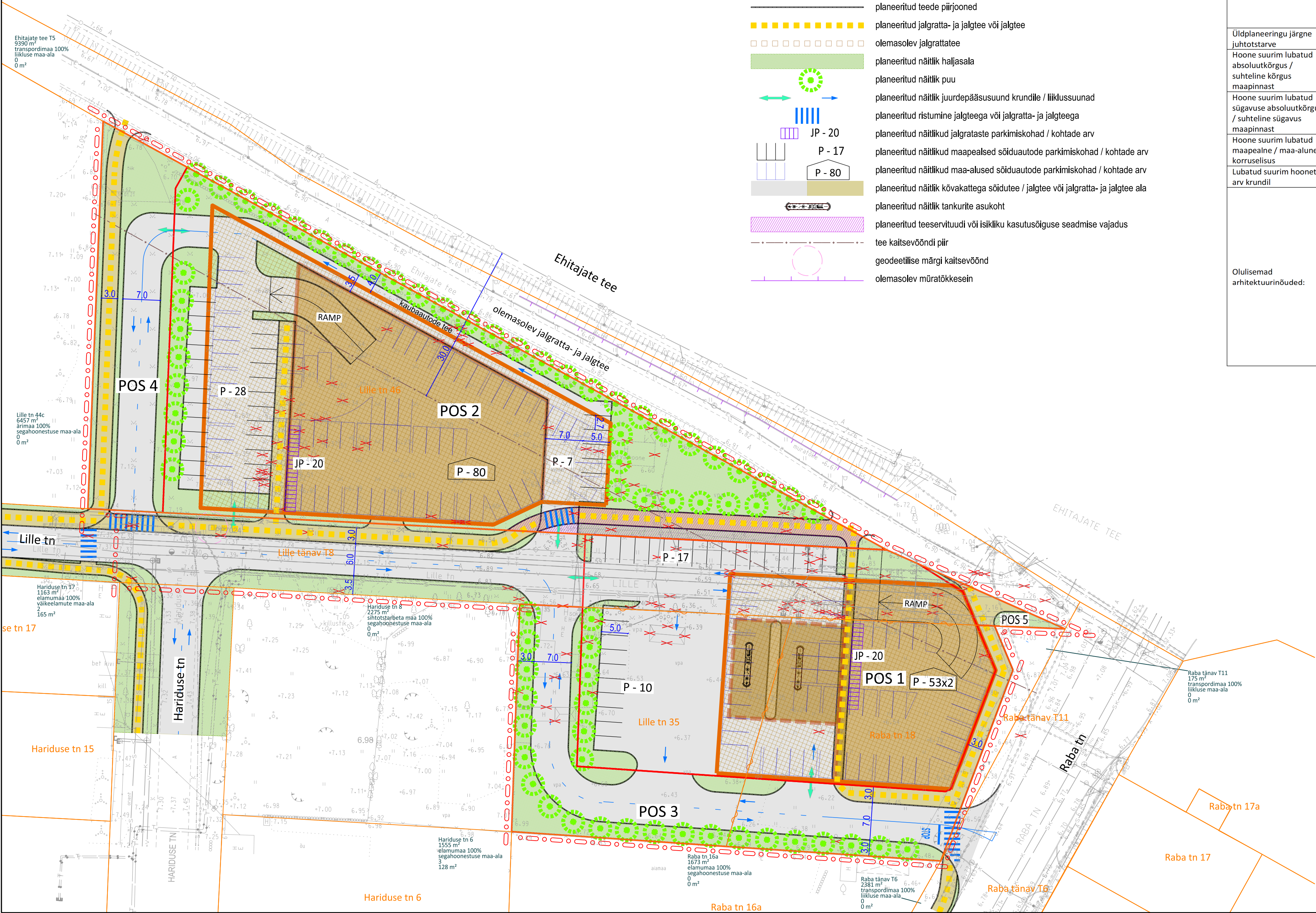


TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastrirõhkuse piir
- likvideeritav katastrirõhkuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud maapealne ja maa-alune hoonestusala
- suurim lubatud maapealne hoonete / varikatuse ehitisealune pind krundil
- suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind krundil
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud jalgratta- ja jalgteed või jalgteed
- olemasolev jalgrattateed
- planeeritud näitlik haljasala
- planeeritud näitlik puu
- planeeritud näitlik juurdepääsuuund krundile / liiklusuunad
- planeeritud ristumine jalgteega või jalgratta- ja jalgteega
- planeeritud näitlikud jalgrataste parkimiskohad / kohtade arv
- planeeritud näitlikud maapealsed sõiduaute parkimiskohad / kohtade arv
- planeeritud näitlikud maa-alused sõiduaute parkimiskohad / kohtade arv
- planeeritud näitlik kõvakatttega sõidutee / jalgteed või jalgratta- ja jalgteed ala
- planeeritud näitlik tankurite asukoht
- planeeritud teeservituudi või isikliku kasutuseõiguse seadmise vajadus
- tee kaitsevõõndi piir
- geodeetilise märgi kaitsevõõnd
- olemasolev müratõkkessein

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED

Aadress	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5
Krundi suurus	3169 m ²	4425 m ²	1520 m ²	970 m ²	71 m ²
Krundi suurim lubatud maapealne hoonete ehitisealune pind	1320 m ² , sh: hoone 945 m ² ; varikatus 375 m (krundi täisehitus 42%)	1660 m ² (krundi täisehitus 38%)	0 m ²	0 m ²	0 m ²
Krundi suurim lubatud maa-alune hoonete ehitisealune pind	1768 m ²	2820 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	0 - 45% tankla ja teenindushoone maa (ÄH); 55% - 100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK), 55% - 100% kontori- ja büroohoone maa (ÄB)	0 - 100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK), 0 - 100% kontori- ja büroohoone maa (ÄB)	100% tee ja tänava maa (LT)	100% tee ja tänava maa (LT)	100% tee ja tänava maa (LT)
Üldplaneeringu järgne juhtotstarve	segahoonestuse maa-ala (S)	segahoonestuse maa-ala (S)	100% transpordimaa (L)	100% transpordimaa (L)	100% transpordimaa (L)
Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast	24.50 / 17,5 m	22.00 / 15 m	-	-	-
Hoone suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus / suhteline sügavus maapinnast	0.50 / -6 m	3.00 / -3,5 m	-	-	-
Hoone suurim lubatud maapealne / maa-alune korruselisus	5 / -2	4 / -1	-	-	-
Lubatud suurim hoonete arv krundil	2	2	0	0	0
Olulisemad arhitektuurinõuded:	1. Hoonestuse arhitektuurne lahendus peab olema kõrgetasemeline ja kaasaegne ning väärtustama ümbritsevat linnaruumi. 2. Parima arhitektuurse ja väliruumilise lahenduse leidmiseks kaaluda arhitektuurivõistluste korraldamist. 3. Viies korrus peab olema lõuna ja ida poolt vähemalt 1/3 ulatuses korruse brutopinnast tagasiastega.	1. Hoonestuse arhitektuurne lahendus peab olema kõrgetasemeline ja kaasaegne ning väärtustama ümbritsevat linnaruumi.	-	-	-



- Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaanina on kasutatud järgnevaid mõõdistusi mõõtkavas M 1:500: OÜ Georite töö nr 20144, mõõdistatud 2021. a jaanuaris; OÜ Pärnu Maamõõduteenistus töö nr TM-064/21, mõõdistatud 2021. a märtsis; koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
 3. Pos 1 krundile on lubatud ehitada teenindusega tankla, mis pakub lisaks tankimisele toitlustust ja esmatarbe- ning autokaupu;
 4. väljaspool planeeringuala esitatud lahendus on näitlik.





Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKID

AB Artes Terrae OÜ

Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
art@artes.ee

Projektijuh: Mart Hiob
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Huvitatud isik: Tartu Terminal AS
Asukoht: Pärnu linn
Faili nimi: 20050DP1_Raba tn 18, Lille tn 35 ja 46.dgn

Töö nr: 20050DP1
Kooplev: 09.02.2023
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 3

Huvitatud isik: Tartu Terminal AS
Asukoht: Pärnu linn
Faili nimi: 20050DP1_Raba tn 18, Lille tn 35 ja 46.dgn

Raba tn 18, Lille tn 35 ja 46 kinnistute ja lähiala detailplaneering

Põhijoonis